



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-265/2018-30

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Čosić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o., u stečaju, OIB: 39973521724, Zagreb, Petrinjska 28, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Fak, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28, 28. veljače 2020.

#### riješio je

- I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o., u stečaju, OIB: 39973521724, Zagreb, Petrinjska 28, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 16533 (ETAŽA: 260), k.o. Split, koja se sastoji od 101/13727 dijela Stambeno-poslovnog objekta "Fregata", sagrađenog na pravu građenja na čest. zem. 461/11, površine 4832 m<sup>2</sup> (zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 16532), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovni prostor u prizemlju, označen br. 89, površine 101,28 m<sup>2</sup>, orijentacije istok, dilatacija 2.
- II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Credo banke d.d. Split i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (upis pod brojem Z-7934/2004), te suvlasnika zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 5,7, navedenih u rješenju Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-3254/2010 (upis pod brojem Z-6830/2010).
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.
- IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-265/2018 od 5. studenoga 2018. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom imovinom kao stečajnom masom iza KDS - INŽENJERING d.o.o, OIB: 66390388982, Split, Tolstojeva 22, te je određen upis navedene stečajne mase u sudski registar, i to pod nazivom: "Stečajna masa iza KDS – INŽENJERING d.o.o., u stečaju". Istim rješenjem za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Fak, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 22. studenoga 2018.

Sukladno izvješću stečajnog upravitelja od 17. travnja 2019. nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom, a što proizlazi i iz zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu.

Podnescima zaprimljenim kod ovog suda 15. listopada 2019. i 4. prosinca 2019. stečajni upravitelj predlaže da se započne s postupkom prodaje predmetne nekretnine.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17.; dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz izvješća stečajnog upravitelja te izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovoga rješenja proizlazi kako je na istoj upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Credo banke d.d. Split, Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te suvlasnika zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 5,7, navedenih u rješenju Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-3254/2010.

Budući da je stečajni upravitelj gore navedenim podnescima stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. veljače 2020.

Sutkinja  
Zrinka Ćosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom

sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Fak, Zagreb, Petrinjska 28
- Credo banka d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Suvlasnici zgrade u Splitu, Ruđera Boškovića 5 i 7
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29a
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-6ee92**

Kontrolni broj: **082ac-aacf3-3124a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.